



OPRAVA KOSTELA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE, NKP PŘEDKLÁŠTEŘÍ
STAVEBNÍ ÚPRAVY
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
OBNOVA KULTURNÍ PAMÁTKY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST PŘEDKLÁŠTEŘÍ
 ONDŘEJOVA 1062, 66602 PŘEDKLÁŠTEŘÍ

Projektant: A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 61500 BRNO,
 tel: 548216533, arch77@arch77.cz, www.arch77.cz

Datum: ÚNOR 2017

OPRAVA KOSTELA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE, NKP PŘEDKLÁŠTEŘÍ
STAVEBNÍ ÚPRAVY
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
OBNOVA KULTURNÍ PAMÁTKY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

identifikační údaje stavby

název stavby:

bazilika Porta Coeli,

místo stavby:

k.ú. 767492, Předklášteří u Tišnova, č.p. 1 (2800 m²)

charakter stavby:

dále kanalizační přípojka č.p. 8, st 8/1, 15,

druh výstavby:

přípojka – novostavba, trvalá stavba

identifikační údaje investora

dodavatelský systém

investor:

Římskokatolická farnost Předklášteří,

Ondřejova 1062, 66602 Předklášteří

68081502

IČ:

identifikační údaje zpracovatele

projektant:

atelier A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 615 00 Brno

Ing. arch. Zdeněk Bureš, tel: 548216533, mobil: 604649687

e-mail: arch77@arch.cz, www.arch77.cz

ČKA 01461

autorizace:

architektonické a stavební řešení:

Ing. arch. Petr Kláška, 548216533, klaska@arch77.cz

Ing. arch. Jana Malá Opletalová, 548216533, mala@arch77.cz

zdravotně technické instalace:

Ing. Jan Flidr, 602535687, j.flidr@emali.cz

Účelem projektové dokumentace je:

1. Doměření stavby a digitalizace podkladů
2. Úprava vodovodu a kanalizace a zřízení kanalizační přípojky
 - Vybudování nové přípojky splaškové kanalizace z nově zřízeného sociálního zařízení (vodovodní přípojka již byla provedena podle projektu z roku 2011)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Informace z KN

Projektová dokumentace oprav z let 1940-1942, 1949 (prof. Ing. arch. Emil Dufek)

Zaměření stávajícího stavu (SUPRPMO Praha, 1963)

Archeologický průzkum (doc. Josef Unger, 07/2000)

Průzkum odvodnění a vlhkosti (MURUS 11/2000)

Okresní úřad Brno-venkov, RRR, závazné stanovisko 52/2000, č.j. 1522/2000/237/RRR, ze dne 12.4.2000 (restaurování portálu)

Projekt odvedení dešťových vod (Multi Agua, s.r.o., 09/2001)

Okresní úřad Brno-venkov, RRR, závazné stanovisko 146/2001, č.j. 348/2001/845/RRR, ze dne 27.9.2001 (odvodnění)

Městský úřad Tišnov, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, závazné stanovisko 152/2002, RRR3965/2002/893

PORTA COELI, diplomová práce (Aleš Flidr, 2004)

Městský úřad Tišnov, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, závazné stanovisko RPaSÚ 4379/729/239/04-P, ze dne 3.5.2004

Projekt vodovodní přípojky (HAKO, 07/2011)

Geodetické zaměření pozemku (Ing. Libor Konečný, 12/2016)

Fotodokumentace (A77 ARCHITEKTI, 09-12/2016)

Revize a zaměření splaškové kanalizace (Sebak, 12/2016)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Porta coeli (Brána nebes) je ženský klášter ze 13. století, ve kterém i v dnešní době žije komunita sester cisterciáček. Proslavenými dominantami tohoto kláštera jsou bohatě zdobený gotický portál v západním průčelí románsko-gotické baziliky Nanebevzetí Panny Marie, kapitulní síň a křížová chodba. Tyto unikátní umělecké skvosty jsou přístupné celoročně.

Klášter Porta coeli se nachází v obci Předklášteří, která přímo sousedí s městem Tišnov nazývaným "brána Vysočiny". Předklášteří leží přibližně 25km severozápadně od Brna a je součástí mikroregionu Porta.

Předmětem tohoto projektu jsou úpravy v interiéru a exteriéru baziliky a nejbližším okolí, především na parcelách st.1, 8, st.8/1, 15, spočívající ve vybudování přípojky splaškové kanalizace.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území, stabilizovanou výstavbu, stavebně ukončený areál kláštera, v centru obce Předklášteří u Tišnova.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Jedná se o národní kulturní památku, č. rejstříku 342, kód NP, ID 798291281.

1230 – založení kláštera královnou Konstancií, manželkou Přemysla Otakara I

1232 – zahájení stavby

1233 – příchod prvního konventu

1234 – zakládací listina markraběte Přemysla

1239 – posvěcení baziliky Nanebevzetí Panny Marie

1240 – pohřbení královny Konstancie v Porta coeli

13.-14. století - rozvoj kláštera

1428-1436 – zpusťování kláštera za husitských válek

1454 – znovuvysvěcení baziliky

1619-1625 – konvent přebývá na hradě Pernštejně

17.-18. století – stávající stavební struktura kláštera

1782 – dekret Josefa II. o zrušení kláštera, bazilika přechází do správy farnosti

1861 – zakoupení zrušeného kláštera cisterciáckým klášterem v Marienthalu

1901 – obnovení řeholního života

1950 – zrušení kláštera komunistickým režimem

1989 – slavnostní bohoslužba k příležitosti svatořečení Anežky České, dcery královny Konstancie

1990 – obnovení řeholního života

d) údaje o odtokových poměrech

Beze změny. Svody stávající, zaústěny do ležaté dešťové kanalizace, zastavěná plocha se nemění. K navýšení odtoku nedochází.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o stabilizované území, kde se využití nemění. Venkovní vzhled se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budova je navržena v souladu s vyhláškami 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavků.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)
(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Předklášteří	Předklášteří [767492]	st1	Zastavěná plocha a nádvoří	2800 m ²
Předklášteří	Předklášteří [767492]	8	Ostatní plocha	571 m ²
Předklášteří	Předklášteří [767492]	st 8/1	Zastavěná plocha a nádvoří	8506 m ²
Předklášteří	Předklášteří [767492]	15	Ostatní plocha	1232 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby kostela, novostavba kanalizační přípojky.

b) účel užívání stavby

Beze změny. Stavba je využívána k bohoslužbám v souladu s původním záměrem při výstavbě. Kanalizační přípojka je servisním objektem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o národní kulturní památku, č. rejstříku 342, kód NP, od roku 2010 prohlášením vlády č.50/2010, ID 798291281. Stávající využití objektu se navrhovanými stavebními úpravami a pracemi na obnově památky (opravou maleb, restaurátorskými zásahy, opravou krovu a obnovou fasády) nemění. Předmětem územního souhlasu je kanalizační přípojka objektu kostela situovaná v areálu NKP.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré bourací a stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhlášek NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez omezení, přeprava materiálu bude probíhat po místních komunikacích. Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny. Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů.

Úpravy památkově chráněného objektu pro využívání osobami s omezenou schopností pohybu nejsou v souvislosti s kanalizační přípojkou řešeny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

K záměru obnovy jsou vydána následující stanoviska:

1. závazné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče Jihomoravského krajského úřadu K stavebním úpravám, pracím na obnově památky, přípojce splaškové kanalizace, odvodnění škrábáku před vstupem, příjezdu k bočnímu vstupu (volně ložená kamenná dlažba, pro kulturní a společenské akce), opravám okapového chodníku, rekonstrukci kamenného povrchového žlabu na hranici parcely, stržení terénu mezi bazilikou a vpusť, žlabem, vykáčení náletu ve dvorku za presbytářem z důvodů sanačních opatření, obnovy omítek a rekonstrukcí okapového chodníku, sadovým a parkovým úpravám terénů po provedení jeho přespádování
2. souhlasné stanovisko Obce Předklášteří
3. stanovisko VAS
4. závazné stanovisko KHS
5. stanovisko OŽP MÚ Tišnov k ochraně památných stromů
6. stanovisko E.ON k ochraně sítí
7. Souhlas vlastníka pozemků, Cisterciácké opatství Porta coeli

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha budovy se nemění, vzhled objektu, vstupy, počty míst v lavicích, technické vybavení (vytápění, elektroinstalace), tepelná bilance, zvony atd. se nemění.

Všechny parametry stavby jsou beze změny.

i) základní bilance stavby

Objekt je napojen na síť veřejné infrastruktury (elektro NN, vodovod), v rámci stavebních úprav se uvažuje s napojením na splaškovou kanalizaci (vodovodní přípojka je z roku 2011).

Bilance energií je beze změny, ke změnám technických vlastností ani vzhledu stavebních konstrukcí nedochází.

j) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci stavby

Zahájení stavby 04/2018

Dokončení stavby 12/2022

Stavba bude provedena po jednotlivých celcích a tedy případně i etapách:

- Kanalizační přípojka

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena díla je 100 000,- Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO02 – venkovní úpravy – práce na obnově památky včetně kanalizační přípojky k objektu SO01 – kostel